

## Compagnie photovoltaïque de l'Est. Augmentation de capital en juillet

**La Compagnie photovoltaïque de l'Est devrait procéder à une augmentation de capital en juillet. Ses premières réalisations verront le jour en septembre.**

Née en décembre 2008 à l'initiative de Frédéric Durand, fondateur de FD patrimoine, la Compagnie photovoltaïque de l'Est devrait procéder à une augmentation de capital entre juillet et décembre. Suspendue à l'accord de l'assemblée générale, fin mai, de la société en charge de la conception et de l'exploitation de centrales de production d'électricité issue de panneaux solaires installés sur les bâtiments gérés par FD patrimoine, cette opération a pour objectif de porter son capital à 1,5 M€, voire 2 M€. Il est actuellement de

835.000 €.

### Cotisation ISF

Le premier tour de table avait réuni 42 investisseurs lorrains, principalement des chefs d'entreprise et des professions libérales, pour une souscription moyenne de 20.000 €. « L'idée de départ est que chaque participant peut être un acteur du Grenelle de l'environnement », explique Bruno Rostaing, en charge du projet.

Les souscripteurs bénéficient en outre des avantages fiscaux de la loi Tepa. À savoir la possibilité de transformer sa cotisation ISF en capital d'entreprise ou la réduction d'impôt de 25% au titre de l'investissement en capital. Le rendement de l'investissement, lui, reste inconnu. « On l'estime entre 7 et 9% par an, mais

cela reste un projet industriel, nuance Bruno Rostaing. Mais en cas de cotisation ISF, le retour sur investissement est quasi-immédiat. »

### Ecotech livré en juin

L'objectif est également de permettre à l'épargne lorraine de profiter à la région. Car FD patrimoine, qui monte et gère 50 sociétés d'investissement immobilier, représentant 80 M€ d'actifs et 100.000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires, développent ses projets uniquement en Lorraine. Le prochain, l'immeuble Ecotech situé à Metz technopôle, sera livré en juin. Orienté développement durable, comme toutes les opérations de la société, le bâtiment de 3.500 m<sup>2</sup>, basse consommation, sera équipé d'une centrale photovoltaïque installée sur les rampantes des balcons.

### Siège de Renault

Le premier projet financé par la Compagnie verra le jour en septembre, avec la livraison d'un bâtiment commercial sur la ZAC des Terres Saint-Jean, à Épinal, équipé d'une installation photovoltaïque de 220 m<sup>2</sup>, sous la forme de casquettes brise-soleil. Installée par la société Sodel (Ludres), elle devrait produire 33.000 kw/h/an, soit un CA annuel de 20.000 €, pour un investissement de 200.000 €. Deux autres réalisations sont projetées, sur deux bâtiments à Essey sur la Porte verte et sur le siège régional de Renault, à Brabois, qui sera équipé d'une verrière photovoltaïque à l'horizon 2010.

M.L.

Tél. : 03.83.36.44.55.