

# La CPDE «photovoltaïque» à Essey

**L**a Compagnie photovoltaïque de l'Est (CPDE), gérée par la SARL FD Patrimoine, continue son développement dans la région. Après avoir installé trois centrales photovoltaïques, elle vient d'annoncer l'installation d'une nouvelle unité sur deux bâtiments à Essey-lès-Nancy, du côté de la Porte Verte. Investissement prévu : 30 000 euros.

Et bientôt quatre centrales photovoltaïques en service en Lorraine pour la Compagnie photovoltaïque de l'Est. Après Nancy, sur le Technopôle de Brabois sur un bâtiment appartenant à la SCI Espace Brabois, Epinal sur la Zac des Terres Saint-Jean sur un immeuble détenu par la SCI Imag'E, Metz sur le Technopôle sur un immeuble de la Compagnie Immobilière Stanislas, c'est au tour d'Essey-lès-Nancy de se voir équiper sur un immeuble commercial de la Porte Verte (propriété de la SCI Vert.com) de ce type d'équipement version «développement durable». La pose du premier panneau photovoltaïque est annoncée le 23 juin prochain en présence, notamment, de Jean-Paul Monin, le maire de la ville. Cette nouvelle centrale se présente sous la forme «d'une casquette brise-soleil au droit des deux bâtiments équipés de panneaux et de cellules posées sur la face sud de la couverture», explique-t-on chez

FD Patrimoine, qui gère la Compagnie photovoltaïque de l'Est. Elle représente 254 cellules posées sur la couverture des deux immeubles commerciaux sur 1500 m<sup>2</sup> et 69 panneaux posés en brise-soleil. La production maximale annoncée affiche les 52 000 kWh/an au compteur.

## Bâtiments THPE

Le tout pour un investissement de 303 000 euros. Une suite logique version photovoltaïque pour ces deux bâtiments qui affichent déjà le tampon Très haute performance énergétique (THPE). «Les brise-soleil photovoltaïques, en plus de leur rôle de production d'électricité, protègent les vitrages du risque d'échauffement d'été», assure FD patrimoine. L'immeuble, composé de deux bâtiments, accueille déjà, dans le premier bâtiment, deux sociétés (en location) depuis le début de l'année. «Ce bâtiment, d'une surface de 785 m<sup>2</sup> est divisé en deux cellules commerciales. Elles sont louées à la société Gianori Habitat, un concepteur de menuiseries extérieures en PVC, bois ou encore alu, et à la société Akena Veranda, le premier fabricant français de vérandas alu ou mixtes bois», continue le professionnel en transactions immobilières de rendement et de montage d'opérations d'investissement. Le deuxième bâtiment est toujours en cours de réalisation



Essey-lès-Nancy est la quatrième ville de Lorraine à accueillir une centrale photovoltaïque de la Compagnie photovoltaïque de l'Est (CPDE).

et sa livraison est annoncée pour le courant du mois de septembre prochain. Il affiche une surface totale de 1160 m<sup>2</sup> «et il sera divisible en plusieurs lots à partir de 200 m<sup>2</sup>». La présence d'une centrale photovoltaïque s'affiche déjà comme un attrait indéniable pour capter de futurs locataires voire propriétaires en version entrepreneuriale. Du côté de cette partie de l'agglomération nancéienne, le photovoltaïque semble avoir le vent en poupe.

emmanuel.varrier